# 一、皖西学院外墙广告位整体对外招租询价公告

皖西学院拟对学校外墙广告位的租赁经营进行公开招租，欢迎符合条件的企业参加。

**一、项目名称：**皖西学院外墙广告位整体对外出租

**二、项目概况：**皖西学院外墙广告位11处，约200平方米（具体以实地查看为准），整体对外出租，租期3年，出租广告位的内容、格式、安装按学校管理规定执行(院发〔2017〕46号,具体情况可以到校咨询)。详细内容见附件。本项目最低报价30000元/年。

**三、投标人资格要求：**

3.1符合国家法律、法规规定的资格要求，是否有失信记录；

3.2具有独立法人资格；

3.3营业执照应含有广告策划、设计与发布等经营范围。

1. **询价文件的获取：**

4.1本次询价公告在皖西学院网站（www.wxc.edu.cn）上发布，投标人自行免费下载。

**五、投标文件的递交及相关事宜：**

5.1投标文件送交的时间为2021年1月4日下午2:00时至5:00 时，投标文件必须在截止时间以前送交至皖西学院明德楼810（如有调整，网上另行通知），**同时须携带被授权人身份证原件、投标人营业执照原件及复印件。**逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购单位不予受理。

1. 开标时间：2021年1月5日上午9:30。

**六、投标保证金：**

6.1投标保证金的提交。投标人在送交投标文件前，应提交人民币壹万元的投标保证金。投标人应将投标保证金以银行转帐的方式汇入采购单位指定帐户，且投标保证金须从投标人的基本帐户汇出，并必须在投标文件递交截止时间前到帐，否则，投标保证金视为无效。投标人须将银行进帐单原件及投标人基本帐户开户许可证复印件装入投标文件袋中。

6.2非成交候选人的投标保证金在开标后30日内退还至非成交候选人的基本帐户。

6.3提交了投标保证金却未在采购单位要求时间内提交投标文件的，采购单位没收投标保证金。

6.4投标保证金的账户信息：

账户名：皖西学院

开户银行：中国农业银行股份有限公司六安解放路支行

帐号：12040301040014312

**七、联系方式：**

采购单位：皖西学院

采购单位地址：六安市裕安区月亮岛

电  话：0564-3307602

联系人：金科长

皖西学院

              2020年12月15日

#

# 二、投标人须知前附表

|  |
| --- |
| **投标人须知前附表** |
| **序号** | **内容** |
| 1 | **项目名称：皖西学院外墙广告位经营权整体对外位出租** |
| **2** | 租期：合同签订后3年。 |
| **3** | 付款方式：成交结果公示无异议后，成交人应于3个工作日内交付第一年（12个月）成交价款并签订合同，逾期视为自动放弃。 |
| **4** | 投标文件递交地点：六安市月亮岛皖西学院明德楼810投标文件递交截止时间：2020年12月9日 下午15:00-17:00时整 |
| **5** | 标书份数：正本壹份、副本壹份；装订、密封提交。 |
| **6** | 接收投标文件日期：自询价公告发布之日起至投标文件递交截止时间止，逾期递交的投标文件或不符合规定的投标文件恕不接受。 |
| **7** | 履约保证金的提交：确定为成交人的投标保证金，在采购单位与成交人签订合同协议书后自动转为履约保证金，待合同履行完毕后按合同约定的方式向成交人退还履约保证金（无利息）至成交人的基本帐户。 |
| **8** | 采购单位联系人：皖西学院 电话：0564-3307602 |

#

# 三、投标人资格

详见询价公告投标人资格条件。

# 四、投标人必须提交的投标文件内容

1、包括投标报价、承诺函、相关的营业执照、企业资质证书、配备的专业技术人员的资格证书、业绩合同等资料。

2、询价文件要求和投标人认为需要提供的其它说明和资料。

3、投标文件中的有关证明文件提供复印件，投标时须提供原件备查。

# 五、评审方法及废标

1、本次货物项目采购活动将采用 有效最高价法 方法评审。

（1）有效最高价法：以报价为主要因素确定成交候选人，即在全部满足询价文件实质性要求（包含资格条件、采购内容、付款方式、设计思路简介、项目完成期等）前提下，根据各家最终承诺报价由高到低排出成交候选人。

（2）如果最高报价或次高报价出现两家或两家以上者，且均通过询价小组评审，则采取抽签方式确定成交候选人。

（3）“有效最高价”主要考虑：①报价是否响应本询价文件的实质性要求；②报价是否会降低本询价文件规定的质量、服务内容等。

# 六、投标人报价须知

1、投标报价为年租金，其它所有费用自理。

2、本次招标只允许有一个方案、一个报价，多方案、多报价的标书将不被接受。

3、低于最低限价的投标报价为无效报价，按废标处理。

4、如投标人需要对供货现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，请自行联系采购单位。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

投标人因自身原因未进行实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同外造价或索赔的要求。

5、投标人对本项目如有不清楚之处，请及时与采购单位联系，采购单位将尽快予以答复。

6、投标人在投标时承诺同意甲方提供的格式合同内容。

# 七、投标文件构成

1、投标文件应认真编写，标明页码，装订成册，散装式按废标处理。

2、投标人应提供一式贰份投标文件（正本一份，副本一份），并在其封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本内容应一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

# 八、签订合同

成交结果公示三个工作日且无异议后，成交人应于3个工作日内交付成交价款并签订合同，逾期视为自动放弃。

# 九、澄清及变更

询价公告及询价文件如有澄清或变更，学校将以网上公告形式发布，请投标人及时关注。

##

十、响应文件格式

**项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

**投标人：**

**年月日**

## 附件一

**投标报价书**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 投标保证金 |  |
| 投标报价 | 大写：人民币元小写：人民币元 |
| 其他说明： |

投标单位（盖章）： 日期：

##

## 附件二

**投标授权书**

致：皖西学院

本授权书声明：（投标人名称）的（法人代表姓名）授权（被授权人的姓名）为我方就项目投标活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目投标、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

法定代表人签字：

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

代理人（被授权人）签字：

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

投标人名称（公章）：

日 期：

##

## 附件三

**响应函**

致：**（采购单位）**

根据贵方　　　　　询价公告，我方正式授权下述签字人（姓名）代表（投标人全称）。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1、如我公司成交，我公司承诺愿意按询价文件规定缴纳履约保证金。

2、我方根据本次询价文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证按采购单位要求经营，并接受采购单位及有关单位监督。

3、我方已详细审核本次询价文件，包括询价文件附件、参考资料、询价文件修改书或图纸（如果有的话），我方正式认可并遵守本次询价文件，并对询价文件各项条款（包括询价时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4、我方同意从投标人须知规定的询价日期起遵循本询价文件，并在投标人须知规定的询价有效期之前均具有约束力。

5、我方同意按贵方要求在询价现场规定时间内向贵方提供与其询价有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

6、我方完全理解贵方不一定接受最高报价的询价。

7、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

8、与本询价有关的通讯地址：

电 话：传 真：

投标人基本账户开户名：

账号：开户行：

投标人签章： 日 期：

## 附件四

## 无重大违法记录声明函

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人签章：

日期：

## 附件五

**无不良信用记录承诺函**

本公司郑重承诺，我公司无以下不良信用记录情形：

1、公司被人民法院列入失信被执行人的；

2、公司被市场监督管理部门列入企业经营异常名录；

3、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

4、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

投标人签章：

日期：